



### Valberedning

Berit Jonsson

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2020-06-02.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
ARAMIS 3	1979	Sundsvall

Fullvärdesförsäkring finns via Länsförsäkringar.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1979 och består av 3 flerbostadshus.

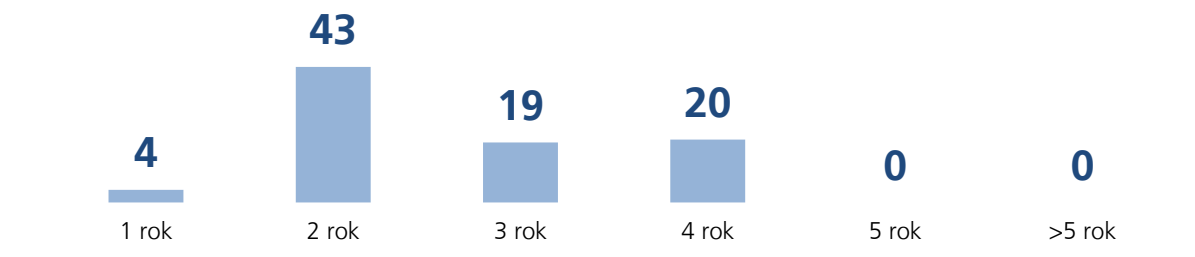
Värdeåret är 1979.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 6 910 m<sup>2</sup>, varav 6 640 m<sup>2</sup> utgör lägenhetsyta och 270 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 84 lägenheter med bostadsrätt samt 2 lägenheter och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

Föreningslokal/gästrumslägenhet  
18 garageplatser, 39 bilplatser med  
carport och 23 bilplatser med  
motorvärmare

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2017 och sträcker sig fram till 2047.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

<b>Utfört underhåll</b>	<b>År</b>
Byte av värmväxlare för fjärrvärmen	2019
Besiktning av yttertak på samtliga hus	2018
Utbyggnad av balkonger	2018
Montering av säkerhetsöglor på samtliga hus	2018
Byte av plåtskydd på fläktutsug från tvättstugorna	2018
Montering av ryggskydd på takstegar på samtliga hus	2018
Installation av nödbelysning i vindsutrymmen och trapphus. Automatsäkringar och jordfelbrytare har installerats i samtliga lägenheter.	2017
Säkrat garageportarnas stängningsanordning	2016
Injustering av ventilationsystemen i samtliga hus	2016
Spolning av avloppssystemen i samtliga hus	2016
Utemiljön är kompletterad med två möblerade uterum	2016
Besiktning av samtliga hissar	2016
Byte av maskiner i tvättstugor samt målning	2014

<b>Planerat underhåll</b>	<b>År</b>
Renovering av hissar	2021

### **Förvaltning**

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

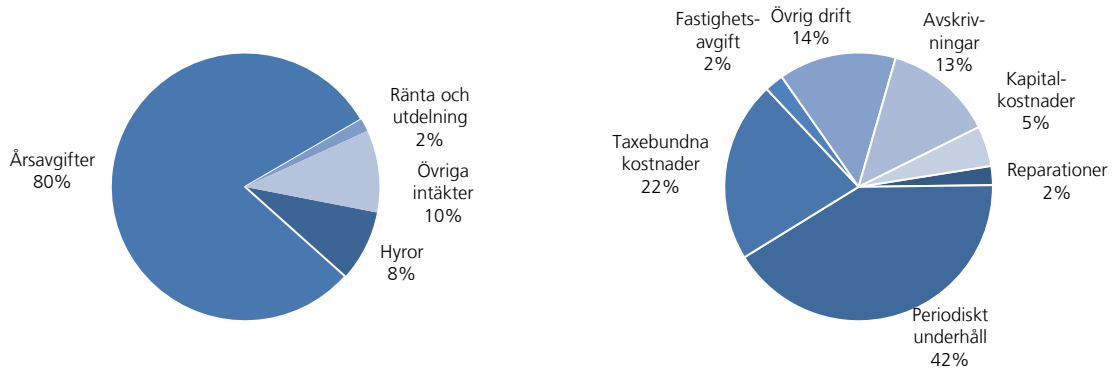
<b>Avtal</b>	<b>Leverantör</b>
TV, telefoni och bredband	Com Hem
Teknisk förvaltning	FastighetsCompetens i Norrland AB
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trappstädning	Städzon AB

## Föreningens ekonomi

FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL	2020	2019
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>3 287 652</b>	<b>4 759 600</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	3 946 743	4 050 855
Finansiella intäkter	62 500	3 564
Minskning kortfristiga fordringar	6 086	1 649
	<b>4 015 328</b>	<b>4 056 068</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	4 682 331	2 424 079
Finansiella kostnader	273 534	305 833
Ökning av materiella anläggningstillgångar	-2 300 000	2 391 626
Minskning av långfristiga skulder	315 040	315 348
Minskning av kortfristiga skulder	119 997	91 130
	<b>3 090 902</b>	<b>5 528 016</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>4 212 078</b>	<b>3 287 652</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>924 425</b>	<b>-1 471 948</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



## Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 1 429 kr per bostadslägenhet, dock blir avgiften högst 0,3 procent av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

## Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under verksamhetsåret har endast löpande underhåll utförts.

Den 3 december 2019 kom en dom från Högsta förvaltningsdomstolen (Mål nr 1595-19) att individuell mätning (IMD) av el, värme, vatten m.m. numera är skattepliktigt. Då föreningen använder sig av IMD för el innebär det att föreningen under året har momsregistrerat sig och upprättat momsredovisning. I domen framgår det att momsredovisning ska upprättas från 2018-02-09 och därför har momsredovisning upprättats för räkenskapsåret men också för år 2018 och 2019. Det kan innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret, då båda intäkter och kostnader har minskat och istället numera redovisas som moms. Eftersom rättelser för åren 2018 och 2019 är gjord under 2020 så kan det även innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och kommande räkenskapsår, då moms rättning för 2018 och 2019 påverkar resultatet för 2020

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 84 st

Överlåtelse under året: 5 st

Beviljade andrahandsuthyrningar: 1 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 116

Tillkommande medlemmar: 6

Avgående medlemmar: 9

Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 113

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2020	2019	2018	2017
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	490	534	481	481
Hyror/m <sup>2</sup> hyresrättsyta	277	277	277	251
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	3 065	3 113	3 161	2 031
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	34	53	80	20
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	89	95	91	90
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	33	30	33	34
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	40	44	40	38
Soliditet (%)	29	33	30	40
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-1 698	770	215	565
Nettoomsättning (tkr)	3 639	4 043	3 711	3 692

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 6 640 m<sup>2</sup> bostäder och 270 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	2 968 998	0	0	2 968 998
Fond för yttre underhåll	4 160 815	300 000	0	3 860 815
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>7 129 813</b>	<b>300 000</b>	<b>0</b>	<b>6 829 813</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	2 980 052	-300 000	769 849	2 510 203
Årets resultat	-1 697 989	-1 697 989	-769 849	769 849
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>1 282 063</b>	<b>-1 997 989</b>	<b>0</b>	<b>3 280 052</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>8 411 876</b>	<b>-1 697 989</b>	<b>0</b>	<b>10 109 865</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-1 697 989
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	3 280 052
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-300 000
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>1 282 063</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:

<b>att i ny räkning överförs</b>	<b>1 282 063</b>
----------------------------------	------------------

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2020	2019
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	3 638 929	4 042 642
Övriga rörelseintäkter	Not 3	307 814	8 213
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>3 946 743</b>	<b>4 050 855</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-4 454 732	-2 193 400
Övriga externa kostnader	Not 5	-121 134	-130 768
Personalkostnader	Not 6	-106 465	-99 911
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-751 366	-554 658
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-5 433 697</b>	<b>-2 978 737</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-1 486 954</b>	<b>1 072 118</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		62 500	3 564
Räntekostnader och liknande resultatposter		-273 534	-305 833
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-211 035</b>	<b>-302 269</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-1 697 989</b>	<b>769 849</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-1 697 989</b>	<b>769 849</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	Not 8,16	24 521 294	27 517 621
Maskiner	Not 9	178 877	233 917
Inventarier	Not 10	0	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>24 700 172</b>	<b>27 751 537</b>
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 11	3 500	3 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 500</b>	<b>3 500</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>24 703 672</b>	<b>27 755 037</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Avgifts- och hyresfordringar		120	240
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel	Not 12	3 821 118	3 280 449
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>3 821 238</b>	<b>3 280 689</b>
<b>KORTFRISTIGA PLACERINGAR</b>			
Kortfristiga placeringar	Not 13	0	18 987
		<b>0</b>	<b>18 987</b>
<b>KASSA OCH BANK</b>			
Kassa och bank		423 359	26 582
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>423 359</b>	<b>26 582</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 244 597</b>	<b>3 326 257</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>28 948 268</b>	<b>31 081 294</b>



## Balansräkning

<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		2 968 998	2 968 998
Fond för yttre underhåll	Not 14	4 160 815	3 860 815
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>7 129 813</b>	<b>6 829 813</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		2 980 052	2 510 203
Årets resultat		-1 697 989	769 849
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>1 282 063</b>	<b>3 280 052</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>8 411 876</b>	<b>10 109 865</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15,16	16 450 566	14 644 598
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>16 450 566</b>	<b>14 644 598</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 15,16	3 593 460	5 714 468
Leverantörsskulder		78 425	179 002
Skatteskulder		8 023	3 551
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 17	405 918	429 810
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>4 085 826</b>	<b>6 326 831</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>28 948 268</b>	<b>31 081 294</b>

## Noter

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsboks slutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Likvida placeringar värderas i enlighet med Årsredovisningslagen till det lägsta av anskaffningsvärdet och det verkliga värdet.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt belåning sker hos bank.

Avskrivningar	2020	2019
Byggnader	67 år	67 år
Garage/parkering	33 år	33 år
Maskiner tvättstuga	10 år	10 år
Fönster	25 år	25 år
Paviljonger	5 år	5 år
Balkonger	40 år	40 år

### Not 2 NETTOOMSÄTTNING

	2020	2019
Årsavgifter	3 207 216	3 494 835
Hyror bostäder	102 600	102 600
Hyror parkering	40 752	45 252
Hyror garage	58 800	57 765
Hyror förråd	31 710	33 825
Hyror carport	109 275	105 500
Elintäkter	-3 349	189 896
Elintäkter moms	79 997	0
Avgift andrahandsuthyrning	4 440	5 709
Gästlägenhet	7 500	7 200
Öresutjämning	-12	61
	<b>3 638 929</b>	<b>4 042 642</b>

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018,2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

<b>Not 3</b>	<b>ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Övriga intäkter	307 814	8 213
		<b>307 814</b>	<b>8 213</b>
<b>Not 4</b>	<b>DRIFTKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Fastighetskostnader</b>		
	Fastighetsskötsel entreprenad	138 898	133 562
	Fastighetsskötsel beställning	0	1 749
	Snöröjning/sandning	22 000	65 400
	Städning entreprenad	26 496	25 592
	Städning enligt beställning	14 250	0
	Hissbesiktning	6 169	5 949
	Gemensamma utrymmen	399	0
	Gård	4 876	11 099
	Serviceavtal	33 206	32 715
	Förbrukningsmateriel	12 816	2 184
	Fordon	0	10 383
		<b>259 110</b>	<b>288 633</b>
	<b>Reparationer</b>		
	Fastighet förbättringar	2 563	0
	Tvättstuga	9 871	12 214
	Entré/trapphus	3 507	0
	Lås	8 402	8 587
	Installationer	9 795	0
	VVS	14 996	8 389
	Värmeanläggning/undercentral	14 744	27 500
	Elinstallationer	32 620	22 934
	Hiss	8 478	0
	Fasad	563	0
	Mark/gård/utemiljö	5 694	0
	Skador/klotter/skadegörelse	11 534	0
	Vattenskada	8 370	0
		<b>131 137</b>	<b>79 624</b>
	<b>Periodiskt underhåll</b>		
	Tvättstuga	0	24 645
	Balkonger/altaner	2 300 000	0
	Mark/gård/utemiljö	65 063	0
		<b>2 365 063</b>	<b>24 645</b>
	<b>Taxebundna kostnader</b>		
	El	235 360	364 302
	Värme	614 053	655 661
	Vatten	225 361	210 547
	Sophämtning/renhållning	171 264	126 859
		<b>1 246 038</b>	<b>1 357 369</b>
	<b>Övriga driftkostnader</b>		
	Försäkring	108 571	103 969
	Kabel-TV	213 360	212 178
		<b>321 931</b>	<b>316 147</b>
	<b>Fastighetsskatt/Kommunal avgift</b>	<b>131 454</b>	<b>126 982</b>
	<b>TOTALT DRIFTKOSTNADER</b>	<b>4 454 732</b>	<b>2 193 400</b>

Pga att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018,2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

<b>Not 5</b>	<b>ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Kreditupplysning	0	4 844
	Tele- och datakommunikation	10 250	9 872
	Hysesförluster	0	1
	Revisionsarvode extern revisor	16 375	19 000
	Föreningskostnader	1 038	7 327
	Styrelseomkostnader	840	0
	Fritids- och trivselkostnader	2 969	7 410
	Förvaltningsarvode	68 000	66 966
	Administration	5 212	2 706
	Korttidsinventarier	990	4 077
	Konsultarvode	7 500	755
	Tidningar facklitteratur	770	770
	Bostadsrätterna Sverige Ek För	7 190	7 040
		<b>121 134</b>	<b>130 768</b>
<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	52 300	53 300
	Löner	42 000	42 000
	Sociala kostnader	12 165	4 611
		<b>106 465</b>	<b>99 911</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
	Byggnad	314 951	314 951
	Förbättringar	340 206	143 498
	Markanläggning	41 170	41 170
	Maskiner	55 039	55 039
		<b>751 366</b>	<b>554 658</b>

<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER OCH MARK</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	36 403 706	26 235 407
	Nyanskaffningar	-2 300 000	10 168 299
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>34 103 706</b>	<b>36 403 706</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-8 886 085	-8 386 466
	Årets avskrivningar enligt plan	-696 326	-499 619
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-9 582 412</b>	<b>-8 886 085</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>24 521 294</b>	<b>27 517 621</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	1 237 025	1 237 025
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	49 370 000	49 370 000
	Taxeringsvärde mark	17 086 000	17 086 000
		<b>66 456 000</b>	<b>66 456 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	65 600 000	65 600 000
	Lokaler	856 000	856 000
		<b>66 456 000</b>	<b>66 456 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>MASKINER</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	550 392	550 392
	Nyanskaffningar	0	0
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>550 392</b>	<b>550 392</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-316 475	-261 436
	Årets avskrivningar enligt plan	-55 039	-55 039
	Utrangering/försäljning	0	0
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>	<b>-371 514</b>	<b>-316 475</b>
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>	<b>178 878</b>	<b>233 917</b>

<b>Not 10</b>	INVENTARIER		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	
	Ackumulerade anskaffningsvärden				
	Vid årets början		232 400	232 400	
	Nyanskaffningar		0	0	
	Utrangering/försäljning		0	0	
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>		<b>232 400</b>	<b>232 400</b>	
	Ackumulerade avskrivningar enligt plan				
	Vid årets början		-232 400	-232 400	
	Årets avskrivningar enligt plan		0	0	
	Utrangering/försäljning		0	0	
	<b>Utgående ack. avskrivningar enligt plan</b>		<b>-232 400</b>	<b>-232 400</b>	
	<b>Redovisat restvärde vid årets slut</b>		<b>0</b>	<b>0</b>	
<b>Not 11</b>	ANDRA LÅNGFRISTIGA VÄRDEPAPPERSINNEHAV		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	
	Insats Bostadsrätterna Sverige		3 500	3 500	
			<b>3 500</b>	<b>3 500</b>	
<b>Not 12</b>	ÖVRIGA FORDRINGAR		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	
	Skattekonto		19 378	19 378	
	Momsavräkning		13 021	0	
	Klientmedel hos SBC		2 470 891	1 943 243	
	Placeringskonto hos SBC		1 317 828	1 317 828	
			<b>3 821 118</b>	<b>3 280 449</b>	
<b>Not 13</b>	KORTFRISTIGA PLACERINGAR				
		<b>Nominellt värde</b>	<b>Bokfört värde</b>	<b>Verkligt värde</b>	<b>Bokfört värde</b>
			<b>2020-12-31</b>	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
	Sveriges BostadsrättsCentrum AB	0	0	0	18 987
			<b>0</b>	<b>0</b>	<b>18 987</b>
<b>Not 14</b>	FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL		<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>	
	Vid årets början		3 860 815	3 560 815	
	Reservering enligt stadgar		300 000	300 000	
	Reservering enligt stämmobeslut		0	0	
	lanspråktagande enligt stadgar		0	0	
	lanspråktagande enligt stämmobeslut		0	0	
	<b>Vid årets slut</b>		<b>4 160 815</b>	<b>3 860 815</b>	

**Not 15** SKULDER TILL KREDITINSTITUT

	<b>Räntesats 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2020-12-31</b>	<b>Belopp 2019-12-31</b>	<b>Villkors- ändringsdag</b>
Handelsbanken	0,900 %	1 467 724	1 497 988	2022-06-01
Handelsbanken	1,250 %	3 366 800	3 437 680	2023-06-01
Handelsbanken	0,900 %	2 416 800	2 467 680	2021-06-01
Handelsbanken	1,000 %	1 934 428	1 955 804	2024-06-30
Handelsbanken	1,660 %	922 500	932 500	2021-03-01
Handelsbanken	2,530 %	2 486 624	2 536 624	2025-04-30
Handelsbanken	1,560 %	1 062 150	1 073 790	2022-03-30
Handelsbanken	1,440 %	1 830 000	1 850 000	2022-04-30
Handelsbanken	0,790 %	910 000	920 000	2025-12-01
Handelsbanken	1,110 %	2 555 000	2 583 000	2024-01-30
Handelsbanken	0,950 %	1 092 000	1 104 000	2024-09-30
<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>20 044 026</b>	<b>20 359 066</b>	
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-3 593 460	-5 714 468	
		<b>16 450 566</b>	<b>14 644 598</b>	

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 18 468 826 kr. Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder, oavsett om fortsatt beläning sker hos bank.

**Not 16** STÄLLDA SÄKERHETER

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Fastighetsinteckningar	20 840 100	20 840 100

**Not 17** UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER

	<b>2020-12-31</b>	<b>2019-12-31</b>
Löner	1 600	0
Arvoden	45 900	46 500
Sociala avgifter	7 881	5 753
Ränta	24 481	27 629
Avgifter och hyror	326 056	349 928
	<b>405 918</b>	<b>429 810</b>

**Not 18** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Styrelsen har omprioriterat kommande underhållsåtgärder och börjar med att renovera hissarna. Byte av dörrar och målning av trapphus senareläggs. Under år 2021 kommer den obligatoriska ventilationskontrollen (OVK) att genomföras.

Styrelsen följer aktivt utvecklingen av utbrottet av det nya coronaviruset Covid-19 och vidtar löpande åtgärder för att begränsa eventuell påverkan på föreningens verksamhet. Styrelsen kan i dagsläget inte bedöma omfattningen av den eventuella påverkan (om någon) som utbrottet kan komma att få på föreningens resultat och verksamhet efter räkenskapsårets slut.

---

## Styrelsens underskrifter

---

SUNDSVALL den / 2021

Lars Gustav Hånell  
Ordförande

Erik Ivar Remnehag  
Vice ordförande

Berit Kristina Wester  
Sekreterare

Anette Birgitta Lemnert  
Ledamot

Ayhan Yagci  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den / 2021

Antonsson Niklas  
Extern revisor

Enheim Kaj  
Intern revisor